

Előterjesztés
Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. június 9-i ülésére

Tárgy: Kisbér város közigazgatási területén található címek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 2014-es kormányrendelet célja az volt, hogy létrehozza a központi címregisztert (KCR), a különböző nyilvántartásokban párhuzamosan szereplő címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse, és így a cím adatok a különböző dokumentumokban azonosak legyenek.

A KCR első adatfeltöltése során kiderült, hogy számtalan cím nem felel meg a szabványnak és a szabályozásnak. Évtizedekig gyakorlat volt, hogy a kérelmezők bemondása alapján kaptak az ingatlanok címeket. További rendezetlen címek sokasága keletkezett az egyes területek átsorolása, a telkek megosztása, összevonása, valamint a tömbházakban alkalmazott különböző szisztéma szerinti házsámozás-, épület-, betűjelezés, ajtószámozás során. Ezeknek a címeknek a rendezése – az ún. címképzés – a települési önkormányzatok jegyzőinek hatáskörébe került.

Hogy ez a címképzés megtörténhessen az önkormányzatoknak a KCR-rel összhangban szabályt kellett alkotniuk a települési közterületek elnevezésének, a házszám-megállapításának szabályairól. (Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól)

A „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címeknek a KCR rendeletnek történő megfelelését 2016. december 31-ig kellett lefolytatni, azonban ezt a határidőt sok település nem tudta teljesíteni, így Kisbér sem. 2015 óta folyik a városban a címrendszer felülvizsgálata, de nem túl nagy hatékonysággal, ami részben annak tudható be, hogy nem volt megfelelő a központi módszertani útmutatás, részben pedig annak, hogy csak mostanra teremtődtek meg a feltételek, amelyek lehetővé teszik ennek a feladatnak az elvégzését.

Tavalyi évben a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal a feladat ellátása érdekében kérte azon településektől, ahol a felülvizsgálandó címek a 250 darabszámot meghaladják, hogy 2021. december 31. napjáig készítsenek egy intézkedési tervet, melyben ütemezésre kerül a hátralék ledolgozása.

Az intézkedési terv 2021. december 9-én elkészült, melyben 2023. február 28-ai végrehajtási határidőt jelöltünk meg a következő ütemterv alapján:

- 2022. február 28-ig Ady utca, Angol kert, Deák Ferenc utca
- 2022. április 30-ig Arany utca, Batthyány tér, Batthyány puszta, Béke utca, Beyr utca, Deseő Gyula utca, Diófa utca, Dobi utca, Fadrusz utca, Fáy András utca, Fehérvári utca
- 2022. június 30-ig H-Ady utca, H-Diófa utca, H-Jáger utca, H-József A. utca, H-Kis utca, H-Kossuth L. utca,
- 2022. augusztus 31-ig Hunyadi utca, Illényi utca, Iskola utca, Kincsem utca, Klujber malom, Kolozsvári utca, Komáromi utca, Kossuth Lajos utca

- 2022. október 31-ig Kozma utca, Köztársaság utca, Magyar utca, Muskátli utca, Nagybér, Pacsirta utca, Patak utca, Perczel Mór utca
- 2022. december 31-ig Petőfi utca, Pilbauer köz, Ritter Ferenc utca, Sport utca, Szabadság utca, Széchenyi utca, Táncsics Mihály utca
- 2023. február 28-ig Szent Imre utca, Szent János utca, Tópart utca, Újszőlő, Vásár tér, Vásártér utca, Vasúti őrház, Vencserdülő, Zrínyi utca, Weicheim Béla utca

A 2022. évi országgyűlési képviselők választása miatt a rendszerben év elején nem lehetett a címeket felülvizsgálni, így egyelőre az intézkedési terv alapján beütemezettek nem teljesültek.

Kisbér városban jelenleg a KCR rendszer szerint kb. 2200 darabszámú felülvizsgálatra váró cím van. A címek felülvizsgálata hosszú ügyintézészt igényel, tekintettel arra, hogy az ingatlan adatainak a valóságban, a KCR rendszerben, a személyi adat és lakcímnnyilvántartásban, valamint a tulajdoni lapon is azonosnak kell lennie. A valóságban, és a papíron (rendszerben lévő adatok, földhivatali adatok) lévő adatok megfelelően való összevetése, rögzítése több hónapot, akár éveket vehet igénybe, mivel a KCR rendszer megfelelő szakmai tudása, munkafolyamata jelenleg még nem áll rendelkezésünkre a központi oktatási szintér hiánya miatt, ezért szükséges lenne egy olyan szakmailag megalapozott szakember bevonása, aki minden egyes ok-okozati lépést teljes mértékben átlát, majd kezelné és rögzítené is. A címek felülvizsgálatán túl, nagy valószínűséggel a Hivatalnak a lakosság panaszait is kezelnie kell. A címeljárás maga után vonja a lakosság lakcímkártyának cseréjét, kiállítását is, ami szintén egy plusz feladatkört kíván meg, amennyiben sürgős, a lakónak azonnali rögzítést igényel.

A hivatalban a címek nyilvántartását, kezelését jelenleg egy ügyintéző látja el további más feladatok mellett, ezért szükségessé vált hivatalon kívüli személy bevonása a feladat ellátása és az intézkedési terv végrehajtása érdekében.

Az önkormányzat részére 2 árajánlat érkezett a címek felülvizsgálatával kapcsolatban.

Zilahiné Papp Judit bruttó 1.300.000.-Ft értékben tett meg árajánlatát, mely magába foglalja a kb. 2200 db cím felülvizsgálatát, KCR-ben való tisztítását, rögzítését és teljes tartalommal történő feltöltését (hrsz., x-y koordináta, INY azonosító) 90 napon belül. A dokumentálás (határozatok, értesítések, lakcímkártyák rendezése) mindemellett az hivatal feladata lenne.

Vezse Róbert nem hivatalos árajánlata szerint 2740 db cím felülvizsgálata 1.500.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feladat ellátása érdekében biztosítson anyagi támogatást a 2022. évi költségvetés terhére!

Kisbér, 2022. május 26.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbér város közigazgatási területén található valamennyi cím felülvizsgálatát megrendeli Zilahiné Papp Judit ajánlatában szereplő bruttó 1.300.000,- Ft összegben a 2022 évi költségvetés általános tartaléka terhére.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szerződést készítse elő és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság javasolja Zilahiné Papp Judit ajánlatának elfogadását a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére.